

P O L I S A A N H A N G S E L

Polisnummer VVE11020
Verzekeringnemer VvE 448 Bakau
Soort verzekering Pakketverzekering voor VvE

Ingangsdatum	01-01-2017	Mutatiedatum	01-01-2024
Premievervaldatum	01-01-2025	Premietermijn	12 maand(en)
Contractsvervaldatum	01-01-2025	Contractstermijn	12 maanden doorlopend

Reden afgifte Prolongatie

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie
VVE110201000	Gebouwen	EUR 25.569,14
VVE110201050	Glas	EUR 2.716,72
VVE110202000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR 1.278,46
VVE110202010	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR 302,50
VVE110203000	Rechtsbijstand	EUR 1.278,46
Totaal		EUR 31.145,28

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

Risico-adres

Bonistraat 2 t/m 16
Boniplein 72 t/m 126
Sibogastraat 11 t/m 39 en 51 t/m 99
Celebesstraat 112 t/m 124
1094 SK Amsterdam

Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op Mijn Meijers.

Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad.

Onderstaande clausule(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:

- Handels- en Economische sancties

Afrekening van 01-01-2024 tot 01-01-2025	premie	EUR	25.739,90
	kosten	EUR	0,00
	assurantiebelasting	EUR	5.405,38
	totaal te verrekenen	EUR	31.145,28



Amstelveen, 20 december 2023

Meijers

als gevolmachtigde van de risicodrager(s) vermeld per subpolis

A handwritten signature in blue ink, written over the text 'als gevolmachtigde van de risicodrager(s) vermeld per subpolis'.

Sub-polisnummer VVE110201000
Verzekeringnemer VvE 448 Bakau
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2024 Contractsvervaldatum 01-01-2025

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of
parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag

EUR 26.414.400,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie**Sub 1**

Verzekerd bedrag EUR 26.414.400,00
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking All risks
Premie 0,80000 o/oo per jaar

Sub 2

Verzekerd bedrag EUR 3.000.000,00
Dekking Overstroming niet-primaire waterkeringen
premier-risque bedrag per verzekeringsjaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub 1	EUR	26.414.400,00	0,80000 o/oo	=	EUR	21.131,52
Sub 2	EUR	3.000.000,00	o/oo	=	EUR	nihil

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,80000.

Premie per termijn EUR 25.569,14 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Taxatierapport

Taxateur : Slager Expertise
Gedateerd: 19-07-2022

Voorwaarden

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 VV11.1

Clausules

Begeleiding en toezicht
Overstroming niet-primaire waterkeringen
Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen
Besmettelijke ziektes
Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020
Repareren leidingen



Amstelveen, 20 december 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2024 tot 01-01-2025	voorheen thans

All risks

Overstroming niet-primaire waterkeringen

Allianz Benelux N.V.	34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	29,500
Corins BV	12,500
Zurich Insurance plc. Netherlands branch	9,500
Baloise Insurance	9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	5,000

	100,000



Sub-polisnummer VVE110201050
Verzekeringnemer VvE 448 Bakau
Soort verzekering Glas

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2024 Contractsvervaldatum 01-01-2025

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of
parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag

EUR 26.414.400,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 26.414.400,00
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking Glas
Premie 0,08500 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 26.414.400,00 0,08500 o/oo = EUR 2.245,22

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,08500.

Premie per termijn EUR 2.716,72 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Midglas Polisvoorwaarden glasverzekering VvE VVE20231

Clausules

Glasschade?: Bel 0800-0205010 of online <https://mart.midglas.nl>
Windschermen / balkonafscheiding

Amstelveen, 20 december 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2024 tot 01-01-2025	voorheen thans

Glas

Glasassurantie Maatschappij Midglas NV	100,000
--	---------

Sub-polisnummer VVE110202000
Verzekeringnemer VvE 448 Bakau
Soort verzekering Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2024 Contractsvervaldatum 01-01-2025

Verzekerd bedrag

EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot
EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

Specificatie

Dekking Aansprakelijkheid VvE
Premiegrondslag EUR 26.414.400
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw)
Premie 0,04000 o/oo per jaar
Premiebedrag EUR 1.056,58

Premie per termijn EUR 1.278,46 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Allianz Verzekeringsvoorwaarden ACM22
Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen

Clausules

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 22

Amstelveen, 20 december 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2024 tot 01-01-2025	voorheen thans

Aansprakelijkheid VvE

Allianz Benelux N.V.	34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	29,500
Corins BV	12,500
Zurich Insurance plc. Netherlands branch	9,500
Baloise Insurance	9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	5,000

	100,000



Sub-polisnummer VVE110202010
Verzekeringnemer VvE 448 Bakau
Soort verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2024 Contractsvervaldatum 01-01-2025

Specificatie verzekerde bedragen

EUR 500.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

Voorwaarden

Algemene voorwaarden BusinessGuard Private D&O NL2016

Premie

De premie bedraagt EUR 250,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 302,50 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Amstelveen, 20 december 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2024 tot 01-01-2025	voorheen thans

Bestuurdersaansprakelijkheid VvE

AIG Europe Limited, Netherlands	40,000
Zurich Insurance plc. Netherlands branch	40,000
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	20,000

	100,000



Sub-polisnummer VVE110203000
Verzekeringnemer VvE 448 Bakau
Soort verzekering Rechtsbijstand (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2024 Contractsvervaldatum 01-01-2025

Hoedanigheid Vereniging van Eigenaren

Specificatie

Dekking Rechtsbijstand verenigingen
Premiegrondslag EUR 26.414.400
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw (eenheden))
Premie 0,0400 o/oo per jaar
Premiebedrag EUR 1.056,58

Premie per termijn EUR 1.278,46 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Bijzondere polisvoorwaarden DAS voor Verenigingen van Eigenaars
136 (06-2014)
DAS Algemene polisvoorwaarden 10-2020 Rechtsbijstandverzekeringen

Amstelveen, 20 december 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2024 tot 01-01-2025	voorheen thans

Rechtsbijstand verenigingen

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V.	100,000
--	---------

C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE11020

Handels- en Economische sancties

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE110201000

Begeleiding en toezicht

De beheerder is gerechtigd om de kosten van begeleiding van de schade in de schaderekening op te nemen tot een maximum van 10% van het schadebedrag en met een maximum per schade van EUR 2.500,00 exclusief BTW. Bij grotere schadebedragen zullen de begeleidingskosten door de expert worden opgenomen.

Overstroming niet-primaire waterkeringen

In tegenstelling tot hetgeen in artikel 4.6 van de op deze polis van toepassing zijnde polisvoorwaarden "Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017" is bepaald, is er dekking voor schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland. Deze dekking is gemaximeerd tot het op het polisblad genoemde premier-risque bedrag per verzekeringsjaar. Dit betekent dat schade of verlies veroorzaakt door overstroming van niet-primaire waterkeringen nooit boven dit premier-risque bedrag per jaar worden vergoed.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland, wordt onder locatie verstaan, een aanééngesloten blok woningen of appartementengebouw.

Met betrekking tot overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland wordt onder gebeurtenis verstaan een voorval, of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die één en dezelfde oorzaak hebben, als gevolg waarvan schade is ontstaan binnen een periode van 72 opeenvolgende uren.

De verzekerde mag de datum en het tijdstip kiezen waarop de periode van 72 uur aanvangt, op voorwaarde dat geen twee of meer periodes van 72 uur elkaar overlappen.

De verzekering biedt aanvullend dekking voor:

- Kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van niet verzekerde zaken (inclusief water, modder etc.), die door de overstroming van niet-primaire waterkeringen op de verzekerde locatie terecht zijn gekomen;
- Kosten voor het reinigen van rioleringen en overige leidingen op de verzekerde locatie;
- Kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.

Van de verzekering is uitgesloten:

Schade aan of verlies van gevaarsobjecten veroorzaakt door:

- overstroming van primaire waterkeringen;
- een combinatie van overstroming van primaire- en niet-primaire waterkeringen;
- overstroming die veroorzaakt wordt door direct ingrijpen van de overheid;
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.

Huurderving en vervangende woonruimte (in tegenstelling tot artikel 3.9 en 3.10). Deze uitsluitingen gelden niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

Begripsomschrijvingen:

Overstroming:

Het overstromen ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen.

Primaire waterkeringen:

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet.

Niet-primaire waterkeringen:

Objecten, werken, constructies, oevers of andere (natuurlijke) waterkeringen binnen Nederland die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven. Een niet-primaire Waterkering die ononderbroken doorloopt in België of Duitsland wordt tot 25 kilometer vanaf de Nederlandse grens ook in België of Duitsland beschouwd als niet-primaire waterkering in de zin van deze clausule.

Waterwet:

Wet van 29 januari 2009, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterwet). Zie www.overheid.nl

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen

De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Besmettelijke ziektes

Deze verzekering geeft geen vergoeding voor kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op schadevergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit:

1. een besmetting of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder begrepen de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten,
2. het vanwege hetgeen in lid 1 is omschreven niet kunnen beschikken over, of stilleggen van de verzekerde interesses, of het staken van de bedrijfsvoering.

Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020

1. Uitsluiting

Deze polis biedt geen dekking voor aantasting van elektronische gegevens als gevolg van welke oorzaak dan ook (met inbegrip van, maar niet beperkt tot computervirussen en hacken), met uitzondering van de dekking zoals omschreven in lid 2.

Onder aantasting van elektronische gegevens wordt verstaan:

- verlies van gebruik;
- vermindering in functionaliteit;
- beschadiging;
- vernietiging;
- verstoring;
- uitwissing;
- corruptie;
- wijziging;

- kosten ongeacht van welke aard die daar het gevolg van zijn.

Alle andere schade die het gevolg is van genoemde aantasting van elektronische gegevens is ook uitgesloten.

2. Wel gedekt

In het geval dat een hieronder genoemd gevaar/gebeurtenis het gevolg is van de eerder in deze clausule genoemde uitgesloten aantasting van elektronische gegevens, dan biedt deze polis alleen dekking voor de directe, plotselinge en onvoorziene materiële- en bedrijfsschade die is veroorzaakt door één van de hieronder genoemde gevaren/gebeurtenissen met inachtneming van de overige bepalingen in de polisvoorwaarden.

Genoemde gevaren/gebeurtenissen:

- brand;
- ontploffing;
- vliegtuigschade;
- waterschade;
- aanrijding
- vrijkomen van vloeistoffen, stoffen en/of dampen uit installaties en/of apparatuur.

Ook gedekt is aantasting van elektronische gegevens die het gevolg is van een directe materiële schade die plotseling en onvoorzien is veroorzaakt door een gedekt gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de polisvoorwaarden.

Begripsomschrijving

Onder elektronische gegevens wordt verstaan:

Feiten, concepten en informatie die zijn omgezet in een vorm die bruikbaar is voor communicatie, interpretatie of verwerking door elektronische of elektromechanische gegevensverwerking of elektronisch gecontroleerde apparatuur. Programma's, software en overige gecodeerde instructies voor de verwerking en manipulatie van gegevens of de sturing en manipulatie van dergelijke apparatuur vallen hier ook onder.

Repareren leidingen

In tegenstelling tot artikel 4.14 worden de kosten van herstel van het defect aan de leiding vergoed bij een verzekerde gebeurtenis. Kosten voor het vervangen van leidingen worden niet vergoed, conform artikel 4.15.

Glas - subpolis VVE110201050

Glasschade?: Bel 0800-0205010 of online <https://mart.midglas.nl>

Glasschaden dienen uitsluitend gemeld te worden aan De Glaslijn. De Glaslijn is 24 uur per dag te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0800 - 020 50 10 of meld de schade online via <https://mart.midglas.nl>.

Windschermen / balkonafscherming

Het glas aanwezig in het windscherm c.q. balkonafscherming is mede onder de dekking van deze verzekering begrepen.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE110202000

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 22

Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid

- 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
 - 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
 - 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel

2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;

1.3 Ongeval:

1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;

1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.

2 Dekkingsomschrijving

In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).

3 Aanvullende uitsluitingen

3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:

3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;

3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;

3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;

3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;

3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.

3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

Brandregres

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.

De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerd zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

Natrekking

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

Werkzaamheden / klein onderhoud

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave

Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevangen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.